

**Министерство образования, науки и молодежи Республики Крым**  
**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение**  
**Республики Крым**  
**«Прудовский аграрный техникум»**

Рассмотрено и одобрено  
на заседании педагогического совета  
Протокол № 4  
от « 16 » 01 2020 г.

УТВЕРЖДЕНО  
приказом ГБПОУ РК «ПАТ»  
от « 16 » 01 2020 г. № 03

Рег. № 03 /20 ЛА

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о студенческом общежитии ГБПОУ РК «Прудовский аграрный техникум»**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Крым «Прудовский аграрный техникум» (далее – Положение) разработано в соответствии Жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 года № 273-ФЗ “Об образовании в Российской Федерации”, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и правовыми актами Республики Крым, Уставом и иными локальными нормативными актами ГБПОУ РК «Прудовский аграрный техникум» (далее – техникум).

1.2. Студенческое общежитие ГБПОУ РК «ПАТ» (далее – студенческое общежитие), предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения.

1.3. Жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке следующим обучающимся:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- студентам, являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II группы, инвалидами с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения

военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.4. Здание студенческого общежития является собственностью министерства образования, науки и молодежи Республики Крым, передано на праве оперативного управления техникуму и содержится за счет средств бюджета Республики Крым.

1.5. Жилые помещения (комнаты) в студенческом общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, юридическим и физическим лицам.

1.6. В студенческом общежитии в соответствии с санитарными нормами и правилами размещены комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, медицинского обслуживания, изоляторы, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, туалеты, и т.д.), и иные помещения (коменданта, педагога психолога, социального педагога, помещения воспитателей, и другие аналогичные помещения).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.7. Нежилые помещения, указанные в пункте 1.6. главы I настоящего Положения размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование бесплатно.

1.8. В студенческом общежитии организуется работа воспитателей, которые проводят воспитательную работу с проживающими студентами, несут ответственность за их жизнь и здоровье.

1.9. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.

1.10. Проживание в студенческом общежитии физических лиц указанных в пунктах 1.2. главы I настоящего Положения осуществляется по договорам найма жилого помещения (приложение № 1 к настоящему Положению).

## **2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил проживания в общежитии (приложение № 2 к настоящему Положению);
- пользоваться жилым помещением (комнатой) и помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения;
- переселяться с согласия администрации техникума, коменданта и Советом общежития в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития;
- требовать обеспечения мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с нормами оборудования общежитий, своевременного их ремонта или замены;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений (комнат) и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

## 2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания в общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, нормы настоящего Положения;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях (комнатах) и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах);
- своевременно, в установленном техникумом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе могут привлекаться Студенческим советом общежития и администрацией Техникума во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению



территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

### **3. Обязанности администрации техникума**

3.1. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации

предложений проживающих, информировать их о принятых решениях; - обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда; - обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории; - обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **4. Порядок заселения в студенческое общежитие и выселение из него.**

4.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума на заселение, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, в котором указывается номер секции и номер жилой комнаты.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса).

4.2. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

4.3. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация техникума обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать в учебную часть с подписями соответствующих служб образовательного учреждения.

#### **5. Плата за проживание в студенческом общежитии**

5.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся за семестр или за учебный год.

5.2. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться на расчетный счет техникума с предоставлением квитанции об оплате.

5.3. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается за все время проживания, кроме летних каникул.

5.4. Размер платы за пользование помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для обучающихся установлен на основании Постановления Совета Министров Республики Крым от 5 марта 2019 года № 126 "Об утверждении единого размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для обучающихся образовательных организаций

среднего профессионального образования Республики Крым" и составляет 100 рублей в месяц.

5.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения директором ГБПОУ РК «ПАТ».

6.2. Настоящее Положение утрачивает силу в случае принятия нового Положения о студенческом общежитии в ГБПОУ РК «ПАТ».

6.3. Изменения и дополнения в настоящее Положение могут быть внесены в установленном порядке.

Разработчики:

Заместитель директора по УВР \_\_\_\_\_ В.В. Скобликов

Социальный педагог \_\_\_\_\_ С.Г. Козина

СОГЛАСОВАНО:

Председатель студенческого совета

\_\_\_\_\_ Д.Лялина

Председатель родительского комитета

\_\_\_\_\_ М.Н. Ермолаева



**Договор взаимной ответственности  
(с проживающим в общежитии)**

с. Пруды

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Прудовский аграрный техникум» именуемый в дальнейшем Техникум, в лице директора Ечкалова Александра Владимировича, действующего на основании устава техникума, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(Ф.И.О проживающего или его законного представителя)

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. именуемый в дальнейшем Проживающий, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Техникум предоставляет для проживания \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. проживающего)

на период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ место в комнате № \_\_\_\_\_ секция № \_\_\_\_\_ общежития техникума по адресу: Советский р-н с.Пруды ул.Керченская 18, а Проживающий принимает на себя обязательства и ответственность в соответствии с п. 2.2, 4.2 настоящего договора.

1.2. Заселение в общежитие производится при предоставлении оплаченной квитанции.

### 2. Обязанности сторон

2.1 Обязанности техникума:

2.1.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям содержанию студенческих общежитий;

2.1.2. Предоставлять в пользование необходимую мебель имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в карточку получения постельных принадлежностей и хозяйственного инвентаря каждого проживающего);

2.1.3. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро и водоснабжения общежития;

2.1.4. При вселении информировать «Проживающего» о его правах и обязанностях;

2.2 Обязанности Проживающего

2.2.1. Производить оплату проживания в общежитии посеместрово с указанием назначения платежа (раздельно за наем помещения и коммунальные услуги) согласно расчета указанного в Приложении №1 являющимся неотъемлемой частью договора.

2.2.2. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии;

2.2.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное проживающему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ;

2.2.4. Экономно расходовать электроэнергию и воду;

2.2.5. Возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

2.2.6 Производить уборку жилой комнаты , а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

2.2.7 При отчислении из техникума ( в том числе по его окончании ) освободить общежитие , сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в трехдневный срок.

### 3. Порядок оплаты договора

3.1 Стоимость проживания на 1 человека в месяц составляет **100 рублей 00 копеек**.

3.2. Оплата за первый семестр производится до 1 сентября текущего года в размере: **400 рублей 00 копеек**

3.3. Оплата за второй семестр производится до 1 января следующего года в размере: **600 рублей 00 копеек**

3.4 Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Техникума. Расчетный счет для перечисления платежей 4060181003510100000.

3.5 Возможна оплата одним платежом за весь период проживания: **1000 рублей 00 копеек**

### 4. Ответственность сторон

4.1 В случаях проживания в условиях , признанных в установленном Техникумом порядке невозможными для проживания, Техникум обеспечивает переселение Проживающего в помещение, отвечающее условиям договора.

4.2 За нарушение правил внутреннего распорядка общежития Проживающий может быть подвергнут административному, дисциплинарному воздействию в соответствии с Уставом Техникума, Положения об общежитии и правилам проживания в общежитии вплоть до выселения из общежития.

### 5. Прочие условия

5.1 Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в техникуме, второй – у Проживающего.

5.2 В случае возникновения взаимных претензий и невозможности их разрешения путем переговоров, споры рассматриваются в порядке установленном законодательством РФ.

### 6. Подписи сторон

Техникум:  
Директор ГБПОУ РК «ПАТ»  
Ечкалов А.В.

Проживающий:

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г  
М.П.

подпись \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г



**Правила проживания в общежитии  
ГБПОУ РК «Прудовский аграрный техникум»**

Правила проживания разработаны на основании Письма Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»

**Проживающие в студенческом общежитии имеют право:**

- проживать в закрепленной договором найма жилого помещения жилой комнате в течение всего срока действия договора на соответствующий учебный год при соблюдении условий Правил внутреннего распорядка;
- пользоваться для самостоятельных занятий помещениями учебного, культурно-бытового и спортивного назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о проведении ремонта, замене оборудования и инвентаря;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения социально-бытовых условий проживания обучающихся, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

**Проживающие в студенческом общежитии обязаны:**

- соблюдать условия Правил внутреннего распорядка;
- соблюдать правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- в установленном порядке и в сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- предупреждать администрацию общежития о временном отсутствии;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения;
- сдавать ключи от данного помещения на период зимних и летних каникул;
- обеспечивать возможность доступа в жилую комнату администрации общежития с целью контроля соблюдения Правил внутреннего распорядка, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

**Проживающим в студенческом общежитии запрещается:**

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую, выставлять в коридор;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- производить перепланировку жилых помещений;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
  - с 22:00 до 07:00 пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилых комнат и в места общего пользования, кроме специально отведенных для этих целей мест, объявления, расписания и т.п.;
- курить в жилых комнатах, как и в любых других помещениях общежития;
- проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, в т.ч. пиво, наркотические вещества;
- продавать или распространять алкогольную продукцию, токсические и наркотические вещества;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, производить переделку замков или их замену без разрешения коменданта общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

**Организация пропускного режима в общежитии**

Вход посторонних лиц в общежитие строго запрещен.

При проходе в общежитие лица, проживающие в общежитии и работники техникума, используют электронный пропуск.

Общежитие ГБПОУ РК «ПАТ» закрыто с 22.00 до 6:00, вход/выход в это время осуществляется только по предварительному согласованию с комендантом.

Лица, выселенные из общежития на основании приказа директора техникума, в общежитие не допускаются.